



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
733

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΞΟΣ», «ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ», «ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ», «ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας. .... 1.
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ», «ΜΑΝΔΑΛΟ», «ΜΑΥΡΟ», «ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2304

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΞΟΣ», «ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ», «ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ», «ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.
3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.
4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομώσεως.
6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.
7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 89/85, 129/85, 45/86 και 63/86.
8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αξού, Γαλατάδων, Παλαιφύτου με αριθ. 37/85, 47/85 και 29/85 αντίστοιχα.
9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΞΟΣ», «ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ», «ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ», και «ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτό-

που έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 28.5.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγχεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγχεκριμένα σχέδια: Χίλια (1000) τ.μ. για όλους.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικό όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από τη 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Αξός: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ποντοχώρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Γαλατάδες: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Παλαίφυτο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Αξός: Δυναμικός

Ποντοχώρι: Στάσιμος

Γαλατάδες: Δυναμικός

Παλαίφυτο: Στάσιμος

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Αξός: Συνεκτικός

Ποντοχώρι: Διάσπαρτος

Γαλατάδες: Συνεκτικός

Παλαίφυτο: Διάσπαρτος

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Αξός: Μεγάλος

Ποντοχώρι: Μικρός

Γαλατάδες: Μεγάλος

Παλαίφυτο: Μεγάλος

4.1. Για τον οικισμό Παλαίφυτο, ορίζουμε την απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της Εθνικής και Κοινοτικής οδού σύμφωνα με την 532/23.2.82 απόφασή μας.

4.2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ "ΑΞΟΣ" ΚΑΙ "ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ"

ΕΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΞΟΣ": ευρίσκεται με το αρχ. σχέδιο, έργο του 1985, στο τακτικό μετρητικό έργο της Ε.Υ.Π. (12-15-85) και φέρει στο διάγραμμα.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ": ευρίσκεται με το εφεπόμενο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Βασική αυτή περιοχή, λόγω ορεινότητας, αποτελείται από ορεινά χωριά, χωρίς κανονική πολεοδομική οργάνωση, με μικρά ποταμίσια ποταμίσια.

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΑΡΤΙΣΤΗΤΑΣ

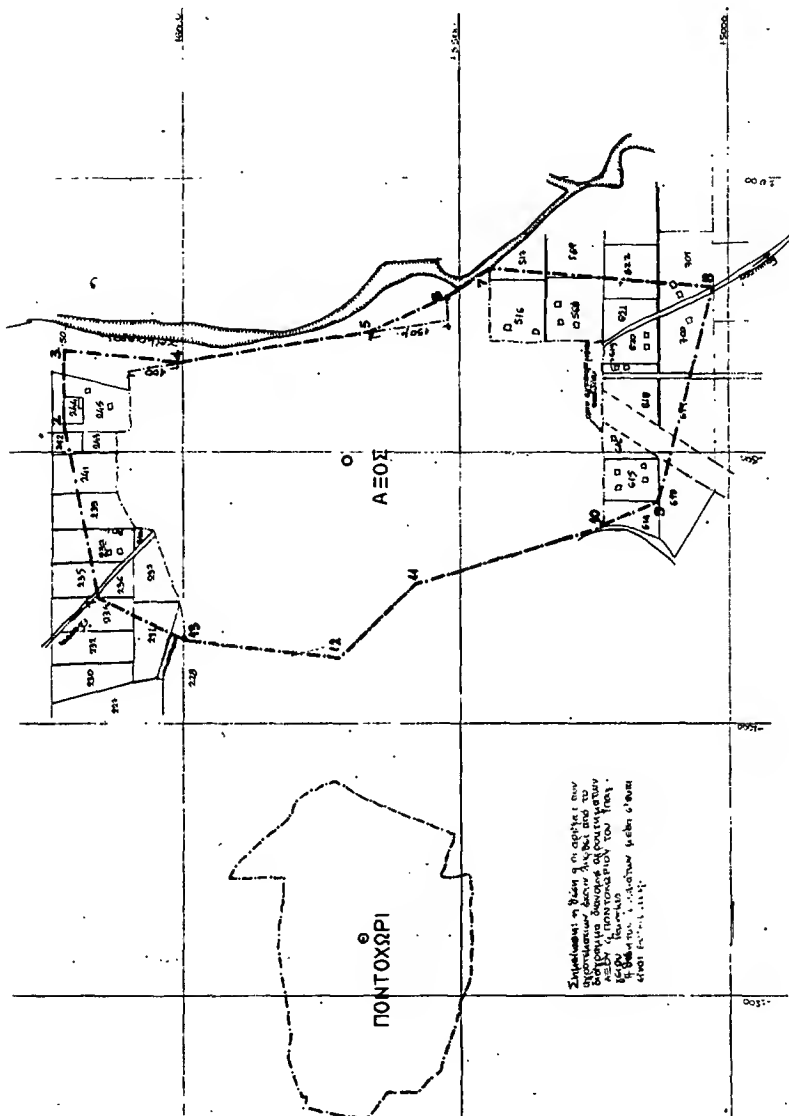
300 τ.μ. μέσα στο εφεπόμενο σχέδιο

4.000 τ.μ. στο υπόλοιπο γηπέδο μέσα στο οριο του οικισμού Αξος

Κατά το ληφθέν έργο οριοθέτησης του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 236/28.1.86 απόφαση του Νομαρχιακού Τμήματος.

Το σχέδιο αυτό συντάσσεται την 22.01.86/1986 σύμφωνα με το Νομαρχιακό Πέγγισμα για την οριοθέτηση των ορίων των "ΑΞΟΣ" ΚΑΙ "ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ". Έδεσσα 28.5.1986

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ  
28-5-86  
Ο Νομάρχης Π.Δ.Ε.  
Πέτρος Παπαγιάννης  
Πρόεδρος Τ.Ε.Ε.  
Ελένη Καραβίδου  
Αρχειοθέτηση με 426.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΟΛΟΓΟΜΕΝΙΑΣ ΤΩ ΠΟΛΙΤΕΥΜΕΝΩ ΣΦΑΡΜΟΤΕΙΝ

ΟΡΙΘΜΕΤΗΝ ΟΙΕΙΣΗΟΥ "ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ"

Α. 15.000

ΥΠΟΜΝΗΝΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΕΙΣΗΟΥ εφηνίται με το εφηνίμενο  
 (ΤΕΛΕΣΗΜΗΝ  
 ΓΡΑΜΜΗ 1, 2, 3-  
 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10-  
 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17-  
 18, 19, 20, 21, 22-  
 23, 24, 25, 26, 27-  
 28, 29, 30, 31, 32-  
 33, 34, 35, 36, 37-  
 38, 39, 40, 41, 42-  
 43, 44, 45, 46, 47-  
 48, 49, 50, 51, 52-  
 53, 54, 55, 56, 57-  
 58, 59, 60, 61, 62-  
 63, 64, 65, 66, 67-  
 68, 69, 70, 71, 72-  
 73, 74, 75, 76, 77-  
 78, 79, 80, 81, 82-  
 83, 84, 85, 86, 87-  
 88, 89, 90, 91, 92-  
 93, 94, 95, 96, 97-  
 98, 99, 100, 101, 102-  
 103, 104, 105, 106, 107-  
 108, 109, 110, 111, 112-  
 113, 114, 115, 116, 117-  
 118, 119, 120, 121, 122-  
 123, 124, 125, 126, 127-  
 128, 129, 130, 131, 132-  
 133, 134, 135, 136, 137-  
 138, 139, 140, 141, 142-  
 143, 144, 145, 146, 147-  
 148, 149, 150, 151, 152-  
 153, 154, 155, 156, 157-  
 158, 159, 160, 161, 162-  
 163, 164, 165, 166, 167-  
 168, 169, 170, 171, 172-  
 173, 174, 175, 176, 177-  
 178, 179, 180, 181, 182-  
 183, 184, 185, 186, 187-  
 188, 189, 190, 191, 192-  
 193, 194, 195, 196, 197-  
 198, 199, 200, 201, 202-  
 203, 204, 205, 206, 207-  
 208, 209, 210, 211, 212-  
 213, 214, 215, 216, 217-  
 218, 219, 220, 221, 222-  
 223, 224, 225, 226, 227-  
 228, 229, 230, 231, 232-  
 233, 234, 235, 236, 237-  
 238, 239, 240, 241, 242-  
 243, 244, 245, 246, 247-  
 248, 249, 250, 251, 252-  
 253, 254, 255, 256, 257-  
 258, 259, 260, 261, 262-  
 263, 264, 265, 266, 267-  
 268, 269, 270, 271, 272-  
 273, 274, 275, 276, 277-  
 278, 279, 280, 281, 282-  
 283, 284, 285, 286, 287-  
 288, 289, 290, 291, 292-  
 293, 294, 295, 296, 297-  
 298, 299, 300, 301, 302-  
 303, 304, 305, 306, 307-  
 308, 309, 310, 311, 312-  
 313, 314, 315, 316, 317-  
 318, 319, 320, 321, 322-  
 323, 324, 325, 326, 327-  
 328, 329, 330, 331, 332-  
 333, 334, 335, 336, 337-  
 338, 339, 340, 341, 342-  
 343, 344, 345, 346, 347-  
 348, 349, 350, 351, 352-  
 353, 354, 355, 356, 357-  
 358, 359, 360, 361, 362-  
 363, 364, 365, 366, 367-  
 368, 369, 370, 371, 372-  
 373, 374, 375, 376, 377-  
 378, 379, 380, 381, 382-  
 383, 384, 385, 386, 387-  
 388, 389, 390, 391, 392-  
 393, 394, 395, 396, 397-  
 398, 399, 400, 401, 402-  
 403, 404, 405, 406, 407-  
 408, 409, 410, 411, 412-  
 413, 414, 415, 416, 417-  
 418, 419, 420, 421, 422-  
 423, 424, 425, 426, 427-  
 428, 429, 430, 431, 432-  
 433, 434, 435, 436, 437-  
 438, 439, 440, 441, 442-  
 443, 444, 445, 446, 447-  
 448, 449, 450, 451, 452-  
 453, 454, 455, 456, 457-  
 458, 459, 460, 461, 462-  
 463, 464, 465, 466, 467-  
 468, 469, 470, 471, 472-  
 473, 474, 475, 476, 477-  
 478, 479, 480, 481, 482-  
 483, 484, 485, 486, 487-  
 488, 489, 490, 491, 492-  
 493, 494, 495, 496, 497-  
 498, 499, 500, 501, 502-  
 503, 504, 505, 506, 507-  
 508, 509, 510, 511, 512-  
 513, 514, 515, 516, 517-  
 518, 519, 520, 521, 522-  
 523, 524, 525, 526, 527-  
 528, 529, 530, 531, 532-  
 533, 534, 535, 536, 537-  
 538, 539, 540, 541, 542-  
 543, 544, 545, 546, 547-  
 548, 549, 550, 551, 552-  
 553, 554, 555, 556, 557-  
 558, 559, 560, 561, 562-  
 563, 564, 565, 566, 567-  
 568, 569, 570, 571, 572-  
 573, 574, 575, 576, 577-  
 578, 579, 580, 581, 582-  
 583, 584, 585, 586, 587-  
 588, 589, 590, 591, 592-  
 593, 594, 595, 596, 597-  
 598, 599, 600, 601, 602-  
 603, 604, 605, 606, 607-  
 608, 609, 610, 611, 612-  
 613, 614, 615, 616, 617-  
 618, 619, 620, 621, 622-  
 623, 624, 625, 626, 627-  
 628, 629, 630, 631, 632-  
 633, 634, 635, 636, 637-  
 638, 639, 640, 641, 642-  
 643, 644, 645, 646, 647-  
 648, 649, 650, 651, 652-  
 653, 654, 655, 656, 657-  
 658, 659, 660, 661, 662-  
 663, 664, 665, 666, 667-  
 668, 669, 670, 671, 672-  
 673, 674, 675, 676, 677-  
 678, 679, 680, 681, 682-  
 683, 684, 685, 686, 687-  
 688, 689, 690, 691, 692-  
 693, 694, 695, 696, 697-  
 698, 699, 700, 701, 702-  
 703, 704, 705, 706, 707-  
 708, 709, 710, 711, 712-  
 713, 714, 715, 716, 717-  
 718, 719, 720, 721, 722-  
 723, 724, 725, 726, 727-  
 728, 729, 730, 731, 732-  
 733, 734, 735, 736, 737-  
 738, 739, 740, 741, 742-  
 743, 744, 745, 746, 747-  
 748, 749, 750, 751, 752-  
 753, 754, 755, 756, 757-  
 758, 759, 760, 761, 762-  
 763, 764, 765, 766, 767-  
 768, 769, 770, 771, 772-  
 773, 774, 775, 776, 777-  
 778, 779, 780, 781, 782-  
 783, 784, 785, 786, 787-  
 788, 789, 790, 791, 792-  
 793, 794, 795, 796, 797-  
 798, 799, 800, 801, 802-  
 803, 804, 805, 806, 807-  
 808, 809, 810, 811, 812-  
 813, 814, 815, 816, 817-  
 818, 819, 820, 821, 822-  
 823, 824, 825, 826, 827-  
 828, 829, 830, 831, 832-  
 833, 834, 835, 836, 837-  
 838, 839, 840, 841, 842-  
 843, 844, 845, 846, 847-  
 848, 849, 850, 851, 852-  
 853, 854, 855, 856, 857-  
 858, 859, 860, 861, 862-  
 863, 864, 865, 866, 867-  
 868, 869, 870, 871, 872-  
 873, 874, 875, 876, 877-  
 878, 879, 880, 881, 882-  
 883, 884, 885, 886, 887-  
 888, 889, 890, 891, 892-  
 893, 894, 895, 896, 897-  
 898, 899, 900, 901, 902-  
 903, 904, 905, 906, 907-  
 908, 909, 910, 911, 912-  
 913, 914, 915, 916, 917-  
 918, 919, 920, 921, 922-  
 923, 924, 925, 926, 927-  
 928, 929, 930, 931, 932-  
 933, 934, 935, 936, 937-  
 938, 939, 940, 941, 942-  
 943, 944, 945, 946, 947-  
 948, 949, 950, 951, 952-  
 953, 954, 955, 956, 957-  
 958, 959, 960, 961, 962-  
 963, 964, 965, 966, 967-  
 968, 969, 970, 971, 972-  
 973, 974, 975, 976, 977-  
 978, 979, 980, 981, 982-  
 983, 984, 985, 986, 987-  
 988, 989, 990, 991, 992-  
 993, 994, 995, 996, 997-  
 998, 999, 1000, 1001, 1002-  
 1003, 1004, 1005, 1006, 1007-  
 1008, 1009, 1010, 1011, 1012-  
 1013, 1014, 1015, 1016, 1017-  
 1018, 1019, 1020, 1021, 1022-  
 1023, 1024, 1025, 1026, 1027-  
 1028, 1029, 1030, 1031, 1032-  
 1033, 1034, 1035, 1036, 1037-  
 1038, 1039, 1040, 1041, 1042-  
 1043, 1044, 1045, 1046, 1047-  
 1048, 1049, 1050, 1051, 1052-  
 1053, 1054, 1055, 1056, 1057-  
 1058, 1059, 1060, 1061, 1062-  
 1063, 1064, 1065, 1066, 1067-  
 1068, 1069, 1070, 1071, 1072-  
 1073, 1074, 1075, 1076, 1077-  
 1078, 1079, 1080, 1081, 1082-  
 1083, 1084, 1085, 1086, 1087-  
 1088, 1089, 1090, 1091, 1092-  
 1093, 1094, 1095, 1096, 1097-  
 1098, 1099, 1100, 1101, 1102-  
 1103, 1104, 1105, 1106, 1107-  
 1108, 1109, 1110, 1111, 1112-  
 1113, 1114, 1115, 1116, 1117-  
 1118, 1119, 1120, 1121, 1122-  
 1123, 1124, 1125, 1126, 1127-  
 1128, 1129, 1130, 1131, 1132-  
 1133, 1134, 1135, 1136, 1137-  
 1138, 1139, 1140, 1141, 1142-  
 1143, 1144, 1145, 1146, 1147-  
 1148, 1149, 1150, 1151, 1152-  
 1153, 1154, 1155, 1156, 1157-  
 1158, 1159, 1160, 1161, 1162-  
 1163, 1164, 1165, 1166, 1167-  
 1168, 1169, 1170, 1171, 1172-  
 1173, 1174, 1175, 1176, 1177-  
 1178, 1179, 1180, 1181, 1182-  
 1183, 1184, 1185, 1186, 1187-  
 1188, 1189, 1190, 1191, 1192-  
 1193, 1194, 1195, 1196, 1197-  
 1198, 1199, 1200, 1201, 1202-  
 1203, 1204, 1205, 1206, 1207-  
 1208, 1209, 1210, 1211, 1212-  
 1213, 1214, 1215, 1216, 1217-  
 1218, 1219, 1220, 1221, 1222-  
 1223, 1224, 1225, 1226, 1227-  
 1228, 1229, 1230, 1231, 1232-  
 1233, 1234, 1235, 1236, 1237-  
 1238, 1239, 1240, 1241, 1242-  
 1243, 1244, 1245, 1246, 1247-  
 1248, 1249, 1250, 1251, 1252-  
 1253, 1254, 1255, 1256, 1257-  
 1258, 1259, 1260, 1261, 1262-  
 1263, 1264, 1265, 1266, 1267-  
 1268, 1269, 1270, 1271, 1272-  
 1273, 1274, 1275, 1276, 1277-  
 1278, 1279, 1280, 1281, 1282-  
 1283, 1284, 1285, 1286, 1287-  
 1288, 1289, 1290, 1291, 1292-  
 1293, 1294, 1295, 1296, 1297-  
 1298, 1299, 1300, 1301, 1302-  
 1303, 1304, 1305, 1306, 1307-  
 1308, 1309, 1310, 1311, 1312-  
 1313, 1314, 1315, 1316, 1317-  
 1318, 1319, 1320, 1321, 1322-  
 1323, 1324, 1325, 1326, 1327-  
 1328, 1329, 1330, 1331, 1332-  
 1333, 1334, 1335, 1336, 1337-  
 1338, 1339, 1340, 1341, 1342-  
 1343, 1344, 1345, 1346, 1347-  
 1348, 1349, 1350, 1351, 1352-  
 1353, 1354, 1355, 1356, 1357-  
 1358, 1359, 1360, 1361, 1362-  
 1363, 1364, 1365, 1366, 1367-  
 1368, 1369, 1370, 1371, 1372-  
 1373, 1374, 1375, 1376, 1377-  
 1378, 1379, 1380, 1381, 1382-  
 1383, 1384, 1385, 1386, 1387-  
 1388, 1389, 1390, 1391, 1392-  
 1393, 1394, 1395, 1396, 1397-  
 1398, 1399, 1400, 1401, 1402-  
 1403, 1404, 1405, 1406, 1407-  
 1408, 1409, 1410, 1411, 1412-  
 1413, 1414, 1415, 1416, 1417-  
 1418, 1419, 1420, 1421, 1422-  
 1423, 1424, 1425, 1426, 1427-  
 1428, 1429, 1430, 1431, 1432-  
 1433, 1434, 1435, 1436, 1437-  
 1438, 1439, 1440, 1441, 1442-  
 1443, 1444, 1445, 1446, 1447-  
 1448, 1449, 1450, 1451, 1452-  
 1453, 1454, 1455, 1456, 1457-  
 1458, 1459, 1460, 1461, 1462-  
 1463, 1464, 1465, 1466, 1467-  
 1468, 1469, 1470, 1471, 1472-  
 1473, 1474, 1475, 1476, 1477-  
 1478, 1479, 1480, 1481, 1482-  
 1483, 1484, 1485, 1486, 1487-  
 1488, 1489, 1490, 1491, 1492-  
 1493, 1494, 1495, 1496, 1497-  
 1498, 1499, 1500, 1501, 1502-  
 1503, 1504, 1505, 1506, 1507-  
 1508, 1509, 1510, 1511, 1512-  
 1513, 1514, 1515, 1516, 1517-  
 1518, 1519, 1520, 1521, 1522-  
 1523, 1524, 1525, 1526, 1527-  
 1528, 1529, 1530, 1531, 1532-  
 1533, 1534, 1535, 1536, 1537-  
 1538, 1539, 1540, 1541, 1542-  
 1543, 1544, 1545, 1546, 1547-  
 1548, 1549, 1550, 1551, 1552-  
 1553, 1554, 1555, 1556, 1557-  
 1558, 1559, 1560, 1561, 1562-  
 1563, 1564, 1565, 1566, 1567-  
 1568, 1569, 1570, 1571, 1572-  
 1573, 1574, 1575, 1576, 1577-  
 1578, 1579, 1580, 1581, 1582-  
 1583, 1584, 1585, 1586, 1587-  
 1588, 1589, 1590, 1591, 1592-  
 1593, 1594, 1595, 1596, 1597-  
 1598, 1599, 1600, 1601, 1602-  
 1603, 1604, 1605, 1606, 1607-  
 1608, 1609, 1610, 1611, 1612-  
 1613, 1614, 1615, 1616, 1617-  
 1618, 1619, 1620, 1621, 1622-  
 1623, 1624, 1625, 1626, 1627-  
 1628, 1629, 1630, 1631, 1632-  
 1633, 1634, 1635, 1636, 1637-  
 1638, 1639, 1640, 1641, 1642-  
 1643, 1644, 1645, 1646, 1647-  
 1648, 1649, 1650, 1651, 1652-  
 1653, 1654, 1655, 1656, 1657-  
 1658, 1659, 1660, 1661, 1662-  
 1663, 1664, 1665, 1666, 1667-  
 1668, 1669, 1670, 1671, 1672-  
 1673, 1674, 1675, 1676, 1677-  
 1678, 1679, 1680, 1681, 1682-  
 1683, 1684, 1685, 1686, 1687-  
 1688, 1689, 1690, 1691, 1692-  
 1693, 1694, 1695, 1696, 1697-  
 1698, 1699, 1700, 1701, 1702-  
 1703, 1704, 1705, 1706, 1707-  
 1708, 1709, 1710, 1711, 1712-  
 1713, 1714, 1715, 1716, 1717-  
 1718, 1719, 1720, 1721, 1722-  
 1723, 1724, 1725, 1726, 1727-  
 1728, 1729, 1730, 1731, 1732-  
 1733, 1734, 1735, 1736, 1737-  
 1738, 1739, 1740, 1741, 1742-  
 1743, 1744, 1745, 1746, 1747-  
 1748, 1749, 1750, 1751, 1752-  
 1753, 1754, 1755, 1756, 1757-  
 1758, 1759, 1760, 1761, 1762-  
 1763, 1764, 1765, 1766, 1767-  
 1768, 1769, 1770, 1771, 1772-  
 1773, 1774, 1775, 1776, 1777-  
 1778, 1779, 1780, 1781, 1782-  
 1783, 1784, 1785, 1786, 1787-  
 1788, 1789, 1790, 1791, 1792-  
 1793, 1794, 1795, 1796, 1797-  
 1798, 1799, 1800, 1801, 1802-  
 1803, 1804, 1805, 1806, 1807-  
 1808, 1809, 1810, 1811, 1812-  
 1813, 1814, 1815, 1816, 1817-  
 1818, 1819, 1820, 1821, 1822-  
 1823, 1824, 1825, 1826, 1827-  
 1828, 1829, 1830, 1831, 1832-  
 1833, 1834, 1835, 1836, 1837-  
 1838, 1839, 1840, 1841, 1842-  
 1843, 1844, 1845, 1846, 1847-  
 1848, 1849, 1850, 1851, 1852-  
 1853, 1854, 1855, 1856, 1857-  
 1858, 1859, 1860, 1861, 1862-  
 1863, 1864, 1865, 1866, 1867-  
 1868, 1869,

## ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΑΡΜΟΤΩΝ

## ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ"

ΣΑ. 4:5.000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:** οριοθύνεται με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των ενυμίων 11-21, 21-23, 23-26, 26-28, 28-30, 30-32, 32-34, 34-36, 36-38, 38-40, 40-42, 42-44, 44-46, 46-48, 48-50, 50-52, 52-54, 54-56, 56-58, 58-60, 60-62, 62-64, 64-66, 66-68, 68-70, 70-72, 72-74, 74-76, 76-78, 78-80, 80-82, 82-84, 84-86, 86-88, 88-90, 90-92, 92-94, 94-96, 96-98, 98-100, 100-102, 102-104, 104-106, 106-108, 108-110, 110-112, 112-114, 114-116, 116-118, 118-120, 120-122, 122-124, 124-126, 126-128, 128-130, 130-132, 132-134, 134-136, 136-138, 138-140, 140-142, 142-144, 144-146, 146-148, 148-150, 150-152, 152-154, 154-156, 156-158, 158-160, 160-162, 162-164, 164-166, 166-168, 168-170, 170-172, 172-174, 174-176, 176-178, 178-180, 180-182, 182-184, 184-186, 186-188, 188-190, 190-192, 192-194, 194-196, 196-198, 198-200, 200-202, 202-204, 204-206, 206-208, 208-210, 210-212, 212-214, 214-216, 216-218, 218-220, 220-222, 222-224, 224-226, 226-228, 228-230, 230-232, 232-234, 234-236, 236-238, 238-240, 240-242, 242-244, 244-246, 246-248, 248-250, 250-252, 252-254, 254-256, 256-258, 258-260, 260-262, 262-264, 264-266, 266-268, 268-270, 270-272, 272-274, 274-276, 276-278, 278-280, 280-282, 282-284, 284-286, 286-288, 288-290, 290-292, 292-294, 294-296, 296-298, 298-300, 300-302, 302-304, 304-306, 306-308, 308-310, 310-312, 312-314, 314-316, 316-318, 318-320, 320-322, 322-324, 324-326, 326-328, 328-330, 330-332, 332-334, 334-336, 336-338, 338-340, 340-342, 342-344, 344-346, 346-348, 348-350, 350-352, 352-354, 354-356, 356-358, 358-360, 360-362, 362-364, 364-366, 366-368, 368-370, 370-372, 372-374, 374-376, 376-378, 378-380, 380-382, 382-384, 384-386, 386-388, 388-390, 390-392, 392-394, 394-396, 396-398, 398-400, 400-402, 402-404, 404-406, 406-408, 408-410, 410-412, 412-414, 414-416, 416-418, 418-420, 420-422, 422-424, 424-426, 426-428, 428-430, 430-432, 432-434, 434-436, 436-438, 438-440, 440-442, 442-444, 444-446, 446-448, 448-450, 450-452, 452-454, 454-456, 456-458, 458-460, 460-462, 462-464, 464-466, 466-468, 468-470, 470-472, 472-474, 474-476, 476-478, 478-480, 480-482, 482-484, 484-486, 486-488, 488-490, 490-492, 492-494, 494-496, 496-498, 498-500, 500-502, 502-504, 504-506, 506-508, 508-510, 510-512, 512-514, 514-516, 516-518, 518-520, 520-522, 522-524, 524-526, 526-528, 528-530, 530-532, 532-534, 534-536, 536-538, 538-540, 540-542, 542-544, 544-546, 546-548, 548-550, 550-552, 552-554, 554-556, 556-558, 558-560, 560-562, 562-564, 564-566, 566-568, 568-570, 570-572, 572-574, 574-576, 576-578, 578-580, 580-582, 582-584, 584-586, 586-588, 588-590, 590-592, 592-594, 594-596, 596-598, 598-600, 600-602, 602-604, 604-606, 606-608, 608-610, 610-612, 612-614, 614-616, 616-618, 618-620, 620-622, 622-624, 624-626, 626-628, 628-630, 630-632, 632-634, 634-636, 636-638, 638-640, 640-642, 642-644, 644-646, 646-648, 648-650, 650-652, 652-654, 654-656, 656-658, 658-660, 660-662, 662-664, 664-666, 666-668, 668-670, 670-672, 672-674, 674-676, 676-678, 678-680, 680-682, 682-684, 684-686, 686-688, 688-690, 690-692, 692-694, 694-696, 696-698, 698-700, 700-702, 702-704, 704-706, 706-708, 708-710, 710-712, 712-714, 714-716, 716-718, 718-720, 720-722, 722-724, 724-726, 726-728, 728-730, 730-732, 732-734, 734-736, 736-738, 738-740, 740-742, 742-744, 744-746, 746-748, 748-750, 750-752, 752-754, 754-756, 756-758, 758-760, 760-762, 762-764, 764-766, 766-768, 768-770, 770-772, 772-774, 774-776, 776-778, 778-780, 780-782, 782-784, 784-786, 786-788, 788-790, 790-792, 792-794, 794-796, 796-798, 798-800, 800-802, 802-804, 804-806, 806-808, 808-810, 810-812, 812-814, 814-816, 816-818, 818-820, 820-822, 822-824, 824-826, 826-828, 828-830, 830-832, 832-834, 834-836, 836-838, 838-840, 840-842, 842-844, 844-846, 846-848, 848-850, 850-852, 852-854, 854-856, 856-858, 858-860, 860-862, 862-864, 864-866, 866-868, 868-870, 870-872, 872-874, 874-876, 876-878, 878-880, 880-882, 882-884, 884-886, 886-888, 888-890, 890-892, 892-894, 894-896, 896-898, 898-900, 900-902, 902-904, 904-906, 906-908, 908-910, 910-912, 912-914, 914-916, 916-918, 918-920, 920-922, 922-924, 924-926, 926-928, 928-930, 930-932, 932-934, 934-936, 936-938, 938-940, 940-942, 942-944, 944-946, 946-948, 948-950, 950-952, 952-954, 954-956, 956-958, 958-960, 960-962, 962-964, 964-966, 966-968, 968-970, 970-972, 972-974, 974-976, 976-978, 978-980, 980-982, 982-984, 984-986, 986-988, 988-990, 990-992, 992-994, 994-996, 996-998, 998-1000, 1000-1002, 1002-1004, 1004-1006, 1006-1008, 1008-1010, 1010-1012, 1012-1014, 1014-1016, 1016-1018, 1018-1020, 1020-1022, 1022-1024, 1024-1026, 1026-1028, 1028-1030, 1030-1032, 1032-1034, 1034-1036, 1036-1038, 1038-1040, 1040-1042, 1042-1044, 1044-1046, 1046-1048, 1048-1050, 1050-1052, 1052-1054, 1054-1056, 1056-1058, 1058-1060, 1060-1062, 1062-1064, 1064-1066, 1066-1068, 1068-1070, 1070-1072, 1072-1074, 1074-1076, 1076-1078, 1078-1080, 1080-1082, 1082-1084, 1084-1086, 1086-1088, 1088-1090, 1090-1092, 1092-1094, 1094-1096, 1096-1098, 1098-1100, 1100-1102, 1102-1104, 1104-1106, 1106-1108, 1108-1110, 1110-1112, 1112-1114, 1114-1116, 1116-1118, 1118-1120, 1120-1122, 1122-1124, 1124-1126, 1126-1128, 1128-1130, 1130-1132, 1132-1134, 1134-1136, 1136-1138, 1138-1140, 1140-1142, 1142-1144, 1144-1146, 1146-1148, 1148-1150, 1150-1152, 1152-1154, 1154-1156, 1156-1158, 1158-1160, 1160-1162, 1162-1164, 1164-1166, 1166-1168, 1168-1170, 1170-1172, 1172-1174, 1174-1176, 1176-1178, 1178-1180, 1180-1182, 1182-1184, 1184-1186, 1186-1188, 1188-1190, 1190-1192, 1192-1194, 1194-1196, 1196-1198, 1198-1200, 1200-1202, 1202-1204, 1204-1206, 1206-1208, 1208-1210, 1210-1212, 1212-1214, 1214-1216, 1216-1218, 1218-1220, 1220-1222, 1222-1224, 1224-1226, 1226-1228, 1228-1230, 1230-1232, 1232-1234, 1234-1236, 1236-1238, 1238-1240, 1240-1242, 1242-1244, 1244-1246, 1246-1248, 1248-1250, 1250-1252, 1252-1254, 1254-1256, 1256-1258, 1258-1260, 1260-1262, 1262-1264, 1264-1266, 1266-1268, 1268-1270, 1270-1272, 1272-1274, 1274-1276, 1276-1278, 1278-1280, 1280-1282, 1282-1284, 1284-1286, 1286-1288, 1288-1290, 1290-1292, 1292-1294, 1294-1296, 1296-1298, 1298-1300, 1300-1302, 1302-1304, 1304-1306, 1306-1308, 1308-1310, 1310-1312, 1312-1314, 1314-1316, 1316-1318, 1318-1320, 1320-1322, 1322-1324, 1324-1326, 1326-1328, 1328-1330, 1330-1332, 1332-1334, 1334-1336, 1336-1338, 1338-1340, 1340-1342, 1342-1344, 1344-1346, 1346-1348, 1348-1350, 1350-1352, 1352-1354, 1354-1356, 1356-1358, 1358-1360, 1360-1362, 1362-1364, 1364-1366, 1366-1368, 1368-1370, 1370-1372, 1372-1374, 1374-1376, 1376-1378, 1378-1380, 1380-1382, 1382-1384, 1384-1386, 1386-1388, 1388-1390, 1390-1392, 1392-1394, 1394-1396, 1396-1398, 1398-1400, 1400-1402, 1402-1404, 1404-1406, 1406-1408, 1408-1410, 1410-1412, 1412-1414, 1414-1416, 1416-1418, 1418-1420, 1420-1422, 1422-1424, 1424-1426, 1426-1428, 1428-1430, 1430-1432, 1432-1434, 1434-1436, 1436-1438, 1438-1440, 1440-1442, 1442-1444, 1444-1446, 1446-1448, 1448-1450, 1450-1452, 1452-1454, 1454-1456, 1456-1458, 1458-1460, 1460-1462, 1462-1464, 1464-1466, 1466-1468, 1468-1470, 1470-1472, 1472-1474, 1474-1476, 1476-1478, 1478-1480, 1480-1482, 1482-1484, 1484-1486, 1486-1488, 1488-1490, 1490-1492, 1492-1494, 1494-1496, 1496-1498, 1498-1500, 1500-1502, 1502-1504, 1504-1506, 1506-1508, 1508-1510, 1510-1512, 1512-1514, 1514-1516, 1516-1518, 1518-1520, 1520-1522, 1522-1524, 1524-1526, 1526-1528, 1528-1530, 1530-1532, 1532-1534, 1534-1536, 1536-1538, 1538-1540, 1540-1542, 1542-1544, 1544-1546, 1546-1548, 1548-1550, 1550-1552, 1552-1554, 1554-1556, 1556-1558, 1558-1560, 1560-1562, 1562-1564, 1564-1566, 1566-1568, 1568-1570, 1570-1572, 1572-1574, 1574-1576, 1576-1578, 1578-1580, 1580-1582, 1582-1584, 1584-1586, 1586-1588, 1588-1590, 1590-1592, 1592-1594, 1594-1596, 1596-1598, 1598-1600, 1600-1602, 1602-1604, 1604-1606, 1606-1608, 1608-1610, 1610-1612, 1612-1614, 1614-1616, 1616-1618, 1618-1620, 1620-1622, 1622-1624, 1624-1626, 1626-1628, 1628-1630, 1630-1632, 1632-1634, 1634-1636, 1636-1638, 1638-1640, 1640-1642, 1642-1644, 1644-1646, 1646-1648, 1648-1650, 1650-1652, 1652-1654, 1654-1656, 1656-1658, 1658-1660, 1660-1662, 1662-1664, 1664-1666, 1666-1668, 1668-1670, 1670-1672, 1672-1674, 1674-1676, 1676-1678, 1678-1680, 1680-1682, 1682-1684, 1684-1686, 1686-1688, 1688-1690, 1690-1692, 1692-1694, 1694-1696, 1696-1698, 1698-1700, 1700-1702, 1702-1704, 1704-1706, 1706-1708, 1708-1710, 1710-1712, 1712-1714, 1714-1716, 1716-1718, 1718-1720, 1720-1722, 1722-1724, 1724-1726, 1726-1728, 1728-1730, 1730-1732, 1732-1734, 1734-1736, 1736-1738, 1738-1740, 1740-1742, 1742-1744, 1744-1746, 1746-1748, 1748-1750, 1750-1752, 1752-1754, 1754-1756, 1756-1758, 1758-1760, 1760-1762, 1762-1764, 1764-1766, 1766-1768, 1768-1770, 1770-1772, 1772-1774, 1774-1776, 1776-1778, 1778-1780, 1780-1782, 1782-1784, 1784-1786, 1786-1788, 1788-1790, 1790-1792, 1792-1794, 1794-1796, 1796-1798, 1798-1800, 1800-1802, 1802-1804, 1804-1806, 1806-1808, 1808-1810, 1810-1812, 1812-1814, 1814-1816, 1816-1818, 1818-1820, 1820-1822, 1822-1824, 1824-1826, 1826-1828, 1828-1830, 1830-1832, 1832-1834, 1834-1836, 1836-1838, 1838-1840, 1840-1842, 1842-1844, 1844-1846, 1846-1848, 1848-1850, 1850-1852, 1852-1854, 1854-1856, 1856-1858, 1858-1860, 1860-1862, 1862-1864, 1864-1866, 1866-1868, 1868-1870, 1870-1872, 1872-1874, 1874-1876, 1876-1878, 1878-1880, 1880-1882, 1882-1884, 1884-1886, 1886-1888, 1888-1890, 1890-1892, 1892-1894, 1894-1896, 1896-1898, 1898-1900, 1900-1902, 1902-1904, 1904-1906, 1906-1908, 1908-1910, 1910-1912, 1912-1914, 1914-1916, 1916-1918, 1918-1920, 1920-1922, 1922-1924, 1924-1926, 1926-1928, 1928-1930, 1930-1932, 1932-1934, 1934-1936, 1936-1938, 1938-1940, 1940-1942, 1942-1944, 1944-1946, 1946-1948, 1948-1950, 1950-1952, 1952-1954, 1954-1956, 1956-1958, 1958-1960, 1960-1962, 1962-1964, 1964-1966, 1966-1968, 1968-1970, 1970-1972, 1972-1974, 1974-1976, 1976-1978, 1978-1980, 1980-1982, 1982-1984, 1984-1986, 1986-1988, 1988-1990, 1990-1992, 1992-1994, 1994-1996, 1996-1998, 1998-2000, 2000-2002, 2002-2004, 2004-2006, 2006-2008, 2008-2010, 2010-2012, 2012-2014, 2014-2016, 2016-2018, 2018-2020, 2020-2022, 2022-2024, 2024-2026, 2026-2028, 2028-2030, 2030-2032, 2032-2034, 2034-2036, 2036-2038, 2038-2040, 2040-2042, 2042-2044, 2044-2046, 2046-2048, 2048-2050, 2050-2052, 2052-2054, 2054-2056, 2056-2058, 2058-2060, 2060-2062, 2062-2064, 2064-2066, 2066-2068, 2068-2070, 2070-2072, 2072-2074, 2074-2076, 2076-2078, 2078-2080, 2080-2082, 2082-2084, 2084-2086, 2086-2088, 2088-2090, 2090-2092, 2092-2094, 2094-2096, 2096-2098, 2098-2100, 2100-2102, 2102-2104, 2104-2106, 2106-2108, 2108-2110, 2110-2112, 2112-2114, 2114-2116, 2116-2118, 2118-2120, 2120-2122, 2122-2124, 2124-2126, 2126-2128, 2128-2130, 2130-2132, 2132-2134, 2134-2136, 2136-2138, 2138-2140, 2140-2142, 2142-2144, 2144-2146, 2146-2148, 2148-2150, 2150-2152, 2152-2154, 2154-2156, 2156-2158, 2158-2160, 2160-2162, 2162-2164, 2164-2166, 2166-2168, 2168-2170, 2170-2172, 2172-2174, 2174-2176, 2176-2178, 2178-2180, 2180-2182, 2182-2184, 2184-2186, 2186-2188, 2188-2190, 2190-2192, 2192-2194, 2194-2196, 2196-2198, 2198-2200, 2200-2202, 2202-2204, 2204-2206, 2206-2208, 2208-2210, 2210-2212, 2212-2214, 2214-2216, 2216-2218, 2218-2220, 2220-2222, 2222-2224, 2224-2226, 2226-2228, 2228-2230, 2230-2232, 2232-2234, 2234-2236, 2236-2238, 2238-2240, 2240-2242, 2242-2244, 2244-2246, 2246-2248, 2248-2250, 2250-2252, 2252-2254, 2254-2256, 2256-2258, 2258-2260, 2260-2262, 2262-2264, 2264-2266, 2266-2268, 2268-2270, 2270-2272, 2272-2274, 2274-2276, 2276-2278, 2278-2280, 2280-2282, 2282-2284, 2284-2286, 2286-2288, 2288-2290, 2290-2292, 2292-2294, 2294-2296, 2296-2298, 2298-2300, 2300-2302, 2302-2304, 2304-2306, 2306-2308, 2308-2310, 2310-2312, 2312-2314, 2314-2316, 2316-2318, 2318-2320, 2320-2322, 2322-2324, 2324-2326, 2326-2328, 2328-2330, 2330-2332, 2332-2334, 2334-2336, 2336-2338, 2338-2340, 2340-2342, 2342-2344, 2344-2346, 2346-2348, 2348-2350, 2350-2352, 2352-2354, 2354-2356, 2356-2358, 2358-2360, 2360-2362, 2362-2364, 2364-2366, 2366-2368, 2368-2370, 2370-2372, 2372-2374, 2374-2376, 2376-2378, 2378-2380, 2380-2382, 2382-2384, 2384-2386, 2386-2388, 2388-2390,

Αριθ. οικ. 2303

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ», «ΜΑΝΔΑΛΟ», «ΜΑΥΡΟ», «ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 206/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομίσσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 129/85, 130/85, 7/86, 45/86, 56/86 και 63/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αραιοησού με αριθ. 50/85, Μανδάλου με αριθ. 32/85 και 3/86 και Δήμου Γιαννιτσών με αριθ. 109/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ», «ΜΑΝΔΑΛΟ», «ΜΑΥΡΟ», και «ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 28.5.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τον οικισμό «ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ» πεντακόσια (500) τ.μ., για τους οικισμούς «ΜΑΝΔΑΛΟ», «ΜΑΥΡΟ», «ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ» χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από τη 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Αραιοησός: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Μανδάλο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Μαύρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Παραλίμνη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Αραιοησός: Στάσιμος

Μανδάλο: Στάσιμος

Μαύρο: Στάσιμος

Παραλίμνη: Δυναμικός

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Αραιοησός: Διάσπαρτος

Μανδάλο: Διάσπαρτος

Μαύρο: Διάσπαρτος

Παραλίμνη: Διάσπαρτος

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Αραιοησός: Μεγάλος

Μανδάλο: Μεσαίος

Μαύρο: Μικρός

Παραλίμνη: Μεσαίος

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ





